Aika 10.11.2026, klo 17:06 - 18:45

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§ 114 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

§ 115 **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

§ 116 **Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**

§ 117 **Teknisen lautakunnan Nuorisovaltuuston kummin valinta**

§ 118 **Teknisen osaston talouden toteuma 1-8kk**

§ 119 **Metsien hakkuu- ja hoitotyösuunnitelmat vuodelle 2027**

§ 120 **Lisämääräraha hakemus Toholahden teollisuusalue tontit investointiosalle**

§ 121 **Teknisen lautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025**

§ 122 **Teknisen osaston talousarvio 2027**

§ 123 **Kunnan rakennusten kokonaisvaltainen energiasuunnitelma**

§ 124 **Ilmoitusasiat**

§ 125 **Muut asiat**

Lisäpykälät

§ 126 **LISÄPYKÄLÄ: Lisämäärärahaesitys kunnan omistaman (As Oy Tiinari) huoneiston saneeraukseen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Jarno Jääskeläinen, puheenjohtaja
Anne Karhunen, 1. varapuheenjohtaja
Anssi Huuskonen
Satu Pirhonen, teams
Sami Räsänen, varajäsen
Jouko Turpeinen

Muut saapuvilla olleet

Taija Miettinen, teknisen toimen sihteeri, sihteeri
Oona Koskiokari, poissa 17.14-17.22, rakennustarkastaja, esittelijä
Ari Lindgren, teams, tekninen johtaja, esittelijä, poistui 17:22
Tiia-Riikka Pitkänen, poissa 17.14-17.29
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Telma Vainikainen, nuorisoedustaja

Poissa

Teuvo Gråsten
Joni-Matti Kuikka, kunnanhallituksen pj.
Jarmo Lappi, varajäsen
Jarmo Matilainen
Anne-Mari Pynnönen

Allekirjoitukset

Jarno Jääskeläinen
Puheenjohtaja

Taija Miettinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Jouko Turpeinen

Anne Karhunen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnanvirastolla ja Rautalammin kunnan internetsivuilla

§ 114
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 115
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina.

Päätös
Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Jouko Turpeinen ja Anne Karhunen.

§ 116
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimielin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös
Päätettiin käsitellä lisäpykälä 126 ensimmäisenä asiana, muuten hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

§ 117
Teknisen lautakunnan Nuorisovaltuuston kummin valinta

RauDno-2026-651

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 23.6.2025 § 42 valinnut nuorisovaltuustokummiksi Jouko Korhosen ja varakummiksi Anne Karhusen.

Jouko Korhonen on sittemmin eronnut teknisen lautakunnan jäsenyydestä, minkä vuoksi hänen tehtävänsä nuorisovaltuustokummina on päättynyt.

Nuorisovaltuustokummin tehtävänä on toimia yhteyshenkilönä nuorisovaltuuston ja teknisen lautakunnan välillä sekä tukea nuorten osallistumista lautakunnan toimintaan ja päätöksentekoon.

Jouko Korhosen eron johdosta teknisen lautakunnan tulee valita uusi nuorisovaltuustokummi jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta valitsee keskuudestaan uuden nuorisovaltuustokummin Jouko Korhosen tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Varakummina jatkaa Anne Karhunen.

Päätös
Sami Räsänen esitti Jouko Turpeista ja Anssi Huuskonen kannatti esitystä. Valittiin nuorisovaltuustokummiksi Jouko Turpeinen ja varakummina jatkaa Anne Karhunen.

Tekninen lautakunta, § 113,28.10.2026
Tekninen lautakunta, § 118, 10.11.2026

§ 118
Teknisen osaston talouden toteuma 1-8kk

RauDno-2026-635

Tekninen lautakunta, 28.10.2026, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Teknisen osaston talouden toteuman 1-8 kk tekstiosien käsittely.

Ehdotus
Esittelijä: Satu Pirhonen

Palautetaan teknisen osaston talouden seuranta 1-8 kk takaisin valmisteluun ja korjaan tekstiosat vastaamaan talousarviota 2026. Täydennetään puuttuvat tunnuslukujen ja mittareiden toteumat.

Päätös
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, 10.11.2026, § 118

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Teknisen talouden tot 1-8 kk Q2.pdf

Tekninen lautakunta palautti edellisessä kokouksessaan teknisen osaston talouden seurantaraportin 1-8 kk takaisin valmisteluun ja korjattavaksi tekstiosat vastaamaan talousarviota 2026.

Nyt käsittelyssä korjattu versio.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta hyväksyy korjatun raportin ja esittää asian hyväksyntää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Päätös
Tunnuslukujen ja mittareiden toteumat 1-8 kk puuttuvat edelleen taulukokoista, palautetaan valmisteluun ja käsitellään seuraavassa kokouksessa.

§ 119
Metsien hakkuu- ja hoitotyösuunnitelmat vuodelle 2027

RauDno-2026-653

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 kartta_hoitatyot_rala.pdf
2 kartta_hakkuut_rala.pdf

Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savon edustaja esitteli teknisen lautakunnan edellisessä kokouksessa Rautalammin kunnan metsien vuoden 2027 hakkuu- ja hoitotyösuunnitelmat.

Esittelyn yhteydessä lautakunnan jäsenillä oli mahdollisuus tutustua suunniteltuihin hakkuu- ja metsänhoitotoimenpiteisiin sekä esittää niihin liittyviä kysymyksiä.

Vuoden 2027 hakkuu- ja hoitotyösuunnitelmat tuodaan nyt teknisen lautakunnan käsiteltäviksi ja hyväksyttäviksi.

Hyväksyttyjen suunnitelmien pohjalta Metsänhoitoyhdistys valmistelee ja kilpailuttaa kunnan puunmyynnit.

Varsinaiset puukaupat ja niihin liittyvät tarjoukset tuodaan erikseen kunnan hyväksyttäviksi.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Asia liittyy erityisesti strategian painopistealueisiin **�?Itsenäisen kunnan takeina uudistuva ja arvostava johtamiskulttuuri sekä kestävä talous�?** ja **�? Elinvoimaisuutta ja rohkeaa elinkeinopolitiikkaa�?**.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta hyväksyy Rautalammin kunnan metsien vuoden 2027 hakkuu- ja hoitotyösuunnitelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös
Anssi Huuskonen esitti, että Sirkkavuoren alueella lohkot 105 ja 106 tarkisteltaisiin uudelleen Metsänhoitoyhdistyksen toimesta, onko avohakkuu ainoa vaihtoehto näillä

lohkoilla vai voisiko siellä suorittaa jatkuvan kasvatuksen hakkuun. Satu Pirhonen kannatti Anssi Huuskosen esitystä. Päätettiin, että lohkojen 105 ja 106 osalta käsitellään suunnitelma uudelleen seuraavassa kokouksessa. Hyväksyttiin hakkuu- ja hoitosuunnitelmat muilta osin.

Tekninen lautakunta, § 90,30.09.2026
Tekninen lautakunta, § 105,28.10.2026
Tekninen lautakunta, § 120, 10.11.2026

§ 120
Lisämääräraha hakemus Toholahden teollisuusalue tontit investointiosalle

RauDno-2026-557

Tekninen lautakunta, 30.09.2026, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu kyseiselle hankkeelle 177 000 euroa. Hanke on valmistunut, ja sen toteutuneet kokonaiskustannukset ovat elokuun tilanteen mukaan 295 461 euroa. Talousarviossa varatun määrärahan ja toteutuneiden kustannusten erotus on siten 118 461 euroa.

Hankkeeseen liittyen on vielä muutamia laskuja saapumatta, minkä vuoksi lisämäärärahan tarpeeksi esitetään 120 000 euroa.

Hankkeen alkuperäinen rahoitussuunnitelma oli yhteensä 510 686 euroa. Tästä EU-avustuksen osuus oli 357 480 euroa ja kunnan omarahoitusosuus 153 206 euroa. EU-avustuksen määrä ei ole muuttunut, vaan se on edelleen 357 480 euroa.

Lisämäärärahan tarve johtuu siitä, että vuoden 2026 talousarvioon on arvioitu hankkeen nettokustannus 177 000 euroa, vaikka talousarviossa olisi tullut huomioida hankkeen bruttokustannus. Hankkeen menot ja EU-avustus käsitellään talousarviossa erillisinä erinä, eikä avustusta tule vähentää suoraan menomäärärahasta. Tämän vuoksi toteutuneet bruttokustannukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan, vaikka hankkeen avustussumma säilyy alkuperäisen rahoitussuunnitelman mukaisena.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Lisämääräraha liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin erityisesti Toholahden yrityspuiston, elinvoiman ja kestävän talouden näkökulmasta. Lisämääräraha korjaa talousarviossa olleen netto- ja bruttokäsittelyn eron, mikä tukee talouden seurantaa ja päätöksenteon läpinäkyvyyttä.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle hankkeelle 120 000 euron lisämääräraha.

Päätös
Tätä pykälää ei käsitelty kokouksessa.

Tekninen lautakunta, 28.10.2026, § 105

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu kyseiselle hankkeelle 177 000 euroa. Hanke on valmistunut, ja sen toteutuneet kokonaiskustannukset ovat tämän hetken **tilanteen mukaan 401.204,75** euroa. Talousarviossa varatun määrärahan ja toteutuneiden kustannusten erotus on siten **224.220,00** euroa.

Lisämääräraha tarpeeksi esitetään **224.220,00** euroa.

Hankkeen alkuperäinen rahoitussuunnitelma oli yhteensä 510 686 euroa. Tästä EU-avustuksen osuus oli 357 480 euroa ja kunnan omarahoitusosuus 153 206 euroa. EU-avustuksen määrä ei ole muuttunut, vaan se on edelleen 357 480 euroa.

Lisämääräraha tarve johtuu siitä, että vuoden 2026 talousarvioon on arvioitu hankkeen nettokustannus 177 000 euroa, vaikka talousarviossa olisi tullut huomioida hankkeen bruttokustannus. Hankkeen menot ja EU-avustus käsitellään talousarviossa erillisinä erinä, eikä avustusta tule vähentää suoraan menomäärärahasta. Tämän vuoksi toteutuneet bruttokustannukset ylittävät talousarvioon varatun määrärahan, vaikka hankkeen avustussumma säilyy alkuperäisen rahoitussuunnitelman mukaisena.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Lisämääräraha liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin erityisesti Toholahden yrityspuiston, elinvoiman ja kestävän talouden näkökulmasta. Lisämääräraha korjaa talousarviossa olleen netto- ja bruttokäsittelyn eron, mikä tukee talouden seurantaa ja päätöksenteon läpinäkyvyyttä.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus

Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle hankkeelle haettu lisämääräraha.

Päätös
Teuvo Gråsten ehdotti, että jätetään pykälä pöydälle ja käsitellään seuraavassa kokouksessa, koska Toholahden asiaa käsitellään vielä valtuuston iltakoulussa. Satu Pirhonen kannatti Teuvo Gråstenin esitystä. Hyväksyttiin Teuvo Gråstenin esitys.

Tekninen lautakunta, 10.11.2026, § 120

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Valtuuston iltakoulu on käyty, nyt käsitellään asia uudestaan.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle hankkeelle haettu lisämääräraha.

Päätös
Hyväksytttiin yksimielisesti seuraavin tekstikorjauksin: Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon haetaan 224 220,00 euron lisämääräraha kyseiselle hankkeelle.

Tekninen lautakunta, § 106,28.10.2026
Tekninen lautakunta, § 121, 10.11.2026

§ 121
Teknisen lautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025

RauDno-2026-612

Tekninen lautakunta, 28.10.2026, § 106

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen.pdf

Tekninen lautakunta esittää vastineenaan liitteen mukaiset huomiot.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen johtaja ehdottaa, että tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn vastineen vuoden 2025 arviointikertomuksen teknistä toimialaa koskeviin havaintoihin ja toimittaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös
Vastineesta puuttui vastine arviointikertomuksen kohtaan 570 Maankäytön suunnittelu, vuosittainen lakisääteinen kaavoituskatsaus vuodelle 2025 tekemättä. Täydennetään vastinetta ja käsitellään seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen pidettiin tekninen tauko klo.17.52 - 17.59.

Tekninen lautakunta, 10.11.2026, § 121

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Teknisen lautakunnan vastine vuoden 2025 arviointikertomukseen.pdf

Vuoden 2025 arviointikertomukseen annetun vastineen täydentäminen

Tekninen lautakunta on käsitellyt tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomukseen laaditun teknisen toimialan vastineen.

Vastineesta on jäänyt käsittelemättä arviointikertomuksen kohdan 570 Maankäytön suunnittelu huomio, jonka mukaan vuoden 2025 lakisääteinen kaavoituskatsaus on jäänyt laatimatta.

Kaavoituskatsauksen laatimatta jäämiseen vaikutti osaltaan teknisen toimialan vuoden 2025 jälkipuoliskolla merkittävästi kasvanut työkuormitus. Kesästä 2025 alkaen lisääntyneet tietopyynnöt, lisäselvitykset ja aiempien vuosien asioiden selvittäminen sitoivat huomattavasti henkilöstön työaikaa ja vaikeuttivat suunniteltujen tehtävien toteuttamista. Kaavoituskatsauksen valmistelu oli tarkoitus toteuttaa loppuvuoden aikana, mutta poikkeuksellisen työtilanteen vuoksi tehtävä jäi tekemättä.

Vuoden 2026 kaavoituskatsaus on sittemmin laadittu ja käsitelty teknisessä lautakunnassa 19.3.2026 § 25 sekä kunnanhallituksessa 30.3.2026 § 120.

Puuttuvan huomion osalta on laadittu täydentävä vastine, jossa selvitetään kaavoituskatsauksen laatimatta jäämiseen vaikuttaneet olosuhteet sekä toiminnan kehittämistoimenpiteet.

Täydentävä vastine:

"Tarkastuslautakunnan huomio vuoden 2025 kaavoituskatsauksen puuttumisesta on aiheellinen. Alueidenkäyttölain 7 § mukainen vuosittainen kaavoituskatsaus jäi vuonna 2025 laatimatta.

Kaavoituskatsauksen valmistelu oli tarkoitus toteuttaa vuoden 2025 loppupuolella. Teknisen toimialan työtilanne kuitenkin muuttui kesästä 2025 alkaen poikkeuksellisen kuormittavaksi. Huomattavasti lisääntyneet tietopyynnöt, erilaiset lisäselvitykset sekä aiempien vuosien asioiden ja asiakirjojen selvittäminen sitoivat merkittävästi henkilöstön työaikaa. Jatkuvat selvitystarpeet ja niihin vastaaminen häiritsivät suunnitelmallista työskentelyä ja vaikeuttivat tavanomaisten työtehtävien hoitamista.

Teknisen toimialan henkilöstöresurssit ovat jo lähtökohtaisesti niukat suhteessa laajaan tehtäväkenttään. Vuoden 2025 jälkipuoliskon poikkeuksellinen työkuormitus johti tilanteeseen, jossa kaikkia suunniteltuja tehtäviä ei pystytty toteuttamaan aikataulussa. Myös kaavoituskatsauksen laatiminen jäi tämän seurauksena tekemättä.

Tekninen toimi tunnistaa lakisääteisen velvoitteen toteutumatta jäämisen. Samalla on kuitenkin tärkeää huomioida, että kyse ei ollut tehtävän tarkoituksellisesta laiminlyönnistä, vaan poikkeuksellisen työkuormituksen ja käytettävissä olevien henkilöstöresurssien välisestä epäsuhdasta.

Vuoden 2026 kaavoituskatsaus on sittemmin laadittu ja käsitelty teknisessä lautakunnassa 19.3.2026 § 25 sekä kunnanhallituksessa 30.3.2026 § 120.

Jatkossa kaavoituskatsauksen vuosittainen valmistelu pyritään aikatauluttamaan siten, että sen toteutuminen voidaan varmistaa myös tilanteissa, joissa toimialan työkuormitus kasvaa ennakoimattomasti."

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen täydennyksen vuoden 2025 arviointikertomukseen annettuun vastineeseen ja toimittaa täydennyksen kunnanhallitukselle edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi saatettavaksi.

Lisäksi tekninen lautakunta edellyttää, että lakisääteisen kaavoituskatsauksen vuosittainen valmistelu ja julkaiseminen varmistetaan osana teknisen toimialan toimintasuunnittelua.

Päätös
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta, § 107,28.10.2026
Tekninen lautakunta, § 122, 10.11.2026

§ 122
Teknisen osaston talousarvio 2027

RauDno-2026-624

Tekninen lautakunta, 28.10.2026, § 107

Valmistelijat / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Tekninen osasto TA27.pdf
2 Investoinnit 2027.pdf

Tekninen osasto on laatinut talouusarvion vuodelle 2027. Talousarvioesitys on liitteenä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Asia liittyy strategian painopisteistä kohtiin: hyvä ja turvallinen arki, elinvoimaisuuteen sekä kestävään talouteen.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi teknisen osaston talousarvion vuodelle 2027.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti siirtää talousarvion 2027 uudelleen valmisteltavaksi ja täydennettäväksi. Talousarvion tavoitteita ja mittareita ei ole johdettu Rautalammin kunnan voimassa olevasta kuntatastrategiasta ja metsän hakkuu- ja hoitosuunnitelma siirtyi seuraavaan kokoukseen päätettäväksi.

Investointilistan lisäykset:
- lisätään viemärilaitokselle 10 000,00 talohaarojen rakentamiseen

Tekninen lautakunta, 10.11.2026, § 122

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Teknisen_toimen_TA27_korjattu_tekla_10_11_26.pdf
2 Investoinnit_TA27_tltk_10_11_26_päivitetty.pdf

Tekninen lautakunta päätti siirtää talousarvion 2027 uudelleen valmisteltavaksi ja täydennettäväksi edellisessä kokouksessa. Talousarvion tavoitteita ja mittareita ei oltu johdettu Rautalammin kunnan voimassa olevasta kuntatastrategiasta.

Nyt käsittelyssä korjattu versio.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta hyväksyy ja esittää edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi teknisen osaston talousarvion vuodelle 2027.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti hyväksyä teknisen osaston talousarvion 2027 ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyvksyttäväksi seuraavin muutoksin ja korjauksin:

- poistetaan Haapasalmen silta investointilistalta (30 000,00 euroa). Haapasalmen silta pitää purkaa turvallisuussyistä (purkukustannus ei ylitä investointirajaa) ja selvitellään vielä tarkemmin uuden sillan rakentamista.

- 500 hallinto, sitovia tavoitteita kohta 2: korjataan kirjoitusvirhe (kehittämistilaisuutta korjataan kehittämistilaisuus) ja lisätään, että tuleville uusille nettisivuille tulee palaute- ja viestintäkanava teknisten palveluiden kehittämiseen.

- 570 maankäytön suunnittelu, sitovia tavoitteita kohta 2: korjataan tekstiin yrityslähtöisen kaavoituksen edistäminen tekstiksi osallistavan kaavoituksen edistäminen ja yritysten näkemykset korjataan tekstiksi yritysten ja muiden sidosryhmien näkemykset.

§ 123
Kunnan rakennusten kokonaisvaltainen energiasuunnitelma

RauDno-2026-655

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia-Riikka Pitkänen, xxxxxxtiia-riikka.pitkanen@rautalampi.fi
Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Liitteet

1 Energiasuunnitelma.pdf

Rautalammin kunnalle on laadittu julkisten rakennusten energiasuunnitelma.

Suunnitelmassa tarkastellaan 11 kunnan rakennuksen sähkön- ja lämmönkulutusta sekä esitetään rakennuskohtaisia toimenpiteitä energiatehokkuuden parantamiseksi ja käyttökustannusten vähentämiseksi.

Suunnitelmassa on huomioitu myös energiatehokkuusdirektiivin ja lainsäädännön vaatimuksia.

Suunnitelmassa on määritelty rakennuksille energiankulutuksen tavoitetasot sekä arvioitu energiansäästötoimenpiteiden vaikutuksia ja kustannuksia. Keskeisiä toimenpiteitä ovat aurinkosähköjärjestelmien lisääminen, ilmanvaihtokoneiden uusiminen sekä ikkunoiden ja lämmöneristyksen parantaminen.

Suunnitelmaan sisältyy vuosille 2027–2033 laadittu alustava toteutusaikataulu, jonka mukaisten toimenpiteiden arvioidut kokonaiskustannukset ovat noin 844 000 euroa.

Energiasuunnitelma toimii kunnan tulevien investointien, kiinteistöjen kunnossapidon ja peruskorjausten suunnittelun pohjana.

Toimenpiteiden toteuttamisesta ja rahoituksesta päätetään erikseen talousarvioiden ja investointisuunnitelmien yhteydessä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Energiasuunnitelma tukee Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteita kestävien ilmastoratkaisujen edistämisestä, tiedolla johtamisesta sekä kuntatalouden tasapainon ylläpitämisestä.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi saaduksi ja esittää asiaa edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston tiedoksi.

Päätös
Merkittiin tietoon saatetuksi ja esitetään asiaa edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi.

§ 124
Ilmoitusasiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Toimielimen tietoon esitellään seuraavat asiat:

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Ilmoitusasiat merkitään tietoon saatetuksi.

Päätös
Ei ilmoitusasioita.

§ 125
Muut asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.

Päätös
- raportointia hankkeiden ja investointien edistymisestä ja toteutumisesta kaivataan enemmän
-kirkonkylän / taajaman hakkuualueilta suunnitelmat risujen ja jälkien siivoamisesta

Tekninen lautakunta, § 93,30.09.2026
Kunnanhallitus, § 277,20.10.2026
Kunnanvaltuusto, § 85,27.10.2026
Tekninen lautakunta, § 126, 10.11.2026

§ 126
LISÄPYKÄLÄ: Lisämäärärahaesitys kunnan omistaman (As Oy Tiinari) huoneiston saneeraukseen

RauDno-2026-559

Tekninen lautakunta, 30.09.2026, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Väyrynen, Kiinteistö- ja aluepäällikkö, pasi.vayrynen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Lisämääräraha_Tiinari_as_b6.pdf

As Oy Tiinari on kunnan 100 % omistama taloyhtiö, ja yhtiössä on kaksi asuinrakennusta, joissa on yhteensä 7 kunnan vuokraamaa asuntoa. Isännöinnin yhtiössä hoitaa Suonenjoen kiinteistökeskus Oy ja kiinteistönhoidon Kiinteistönhuolto Haukka Oy.
Lisämäärärahaa esitetään asunnon B6 saneeraukseen. Asunnosta on muuttanut pois pitkäaikainen vuokralainen ja asunto on heikkokuntoinen. Huoneiston rakenteissa, pinnoissa sekä kiinteissä kalusteissa on havaittavissa pitkäaikaisesta käytöstä aiheutunutta normaalia kulumista, minkä seurauksena huoneisto ei enää vastaa sille asetettuja laatutavoitteita.

Asunto B6 on 3h + k + s ja pinta-ala 66 m2.

Saneerauksessa joudutaan uusimaan seuraavat asiat:

- Asunnon lattiapinnat noin 50 m2, 3500 euroa
- Seinä- ja kattopintojen tasoitus + maalaus, 4000 euroa
- Kiintokalusteet (k,et,mh,ph), 12000 euroa
- Märkätilat (ph+s+wc), 15 000 euroa

Esitetyt hinta-arviot ovat arvonlisäverollisia ja laskettu sillä oletuksella, että työt toteutetaan pääasiassa kunnan omana työnä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Saneeraus liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin asumisen, hyvän ja turvallisen arjen sekä kestävän talouden näkökulmasta. Saneerauksella turvataan kunnan omistaman asunnon vuokrattavuus, ehkäistään korjausvelan kasvua ja ylläpidetään kunnan asunto-omaisuuden arvoa.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle projektille 35.000 euron lisämääräraha.

Päätös
Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 20.10.2026, § 277

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Väyrynen, Kiinteistö- ja aluepäällikkö, pasi.vayrynen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Lisämääräraha_Tiinari_as_b6.pdf

As Oy Tiinari on kunnan 100 % omistama taloyhtiö, ja yhtiössä on kaksi asuinrakennusta, joissa on yhteensä 7 kunnan vuokraamaa asuntoa. Isännöinnin yhtiössä hoitaa Suonenjoen kiinteistökeskus Oy ja kiinteistönhoidon Kiinteistönhuolto Haukka Oy.
Lisämääräraha esitetään asunnon B6 saneeraukseen. Asunnosta on muuttanut pois pitkäaikainen vuokralainen ja asunto on heikkokuntoinen. Huoneiston rakenteissa, pinnoissa sekä kiinteissä kalusteissa on havaittavissa pitkäaikaisesta käytöstä aiheutunutta normaalia kulumista, minkä seurauksena huoneisto ei enää vastaa sille asetettuja laatutavoitteita.

Asunto B6 on 3h + k + s ja pinta-ala 66 m2.

Saneerauksessa joudutaan uusimaan seuraavat asiat:

- Asunnon lattiapinnat noin 50 m2, 3500 euroa
- Seinä- ja kattopintojen tasoitus + maalaus, 4000 euroa
- Kiintokalusteet (k,et,mh,ph), 12000 euroa
- Märkätilat (ph+s+wc), 15 000 euroa

Esitetyt hinta-arviot ovat arvonlisäverollisia ja laskettu sillä oletuksella, että työt toteutetaan pääasiassa kunnan omana työnä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Saneeraus liittyy Rautalammin kuntastrategian 2026–2029 tavoitteisiin asumisen, hyvän ja turvallisen arjen sekä kestävän talouden näkökulmasta. Saneerauksella turvataan kunnan omistaman asunnon vuokrattavuus, ehkäistään korjausvelan kasvua ja ylläpidetään kunnan asunto-omaisuuden arvoa.

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Anu Sepponen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus osaltaan päättää ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle projektille 35.000 euron lisämääräraha.

Päätös
Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti lisäyksellä, että valtuustolle tulee esittää tarkempi kustannuslaskelma (eriteltynä työt ja tarvikkeet).

Kunnanvaltuusto, 27.10.2026, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Pasi Väyrynen, Kiinteistö- ja aluepäällikkö, pasi.vayrynen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Lisämääräraha_Tiinari_as_b6.pdf
2 Tiinari as B6 huoneistosaneeraus lisäselvitys.pdf

x

Ehdotus

Kunnanhallitus osaltaan päättää ja esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle projektille 35.000 euron lisämääräraha. Kunnanvaltuustolle tulee esittää tarkempi kustannuslaskelma (eriteltynä työt ja tarvikkeet).

Päätös
Ehdotus hyväksyttiin keskustelun jälkeen yksimielisesti.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Ari Lindgreniä.

Tekninen lautakunta, 10.11.2026, § 126

Valmistelija / lisätiedot:

Ari Lindgren, tekninen johtaja, ari.lindgren@rautalampi.fi

Teknisessä lautakunnassa 30.9.2026 § 93 kohdalla käsitelty lisämäärärahaesitys kunnan omistaman (As Oy Tiinari) huoneiston saneerauksen käsitellään nyt uudelleen, koska aiemmassa kokouksessa asian valmistelijana toiminut kiinteistö- ja aluepäällikkö Pasi Väyrynen on As Oy Tiinarin hallituksen jäsen ja täten osallisuusjäävi asian käsittelyyn.

Lisämääräraha As Oy Tiinarin huoneiston saaneeraukseen on 35 000,00 euroa.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Ari Lindgren, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle projektille 35.000 euron lisämääräraha.

Päätös
Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että vuoden 2026 talousarvioon myönnetään kyseiselle projektille 35.000 euron lisämääräraha.

Tässä pykälässä asian esittelijänä toimi tekninen johtaja Ari Lindgren.
Rakennustarkastaja Oona Koskiokari poistui tämän pykälän käsittelyn ajaksi, klo.17.14 - 17.22, koska hän on As Oy Tiinarin yhtiökokousedustaja ja täten osallisuusjäävi asian käsittelyssä.

Muutoksenhakukielto

§114, §115, §116, §118, §120, §121, §122, §123, §124, §125, §126

Muutoksenhakukielto

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta ei saa tehdä. (Kuntalaki 410/2015 § 136)

Oikaisuvaatimus

§117, §119

Oikaisuvaatimusohje

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen (Kuntalaki § 134). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Rautalammin kunnanvirastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Rautalammin kunnan tekninen lautakunta
Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi
Sähköpostiosoite: rautalammin.kunta@rautalampi.fi
Puhelinnumero: 040 164 2000
Kunnanvirasto avoinna: ma – pe 09.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätöss voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rautalammin kunnan neuvonnasta, Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi, sposti: rautalammin.kunta@rautalampi.fi ja puhelin 040 164 2000. Kunnanvirasto on avoinna ma-pe klo 9-15.